

Dohoda o urovnaní sporných nárokov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 IČO: 36 126 624
 DIČ: 2021613275

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo ako „TSK“)

a

Nájomca :**Mgr. Janka Kalivodová**

Obchodné meno : Mgr. Janka Kalivodová. Lekáreň Tília
 Sídlo : Dedovec 1818/336, 01701 Považská Bystrica
 IČO: 00623199
 IČ DPH: SK 1023068750
 DIČ: 1023068750
 Bankové spojenie: VUB a.s
 IBAN: SK4302000000002214338356
 Názov a číslo registra : TSK/2007/02303/zdrav.-2

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „dohoda“)

Článok 1**Sporné práva a povinnosti**

1. Dňa 01.03.2016 nadobudlo účinnosť rozhodnutie predsedu TSK, na základe ktorého sa zmenila správa majetku nebytovej priestory v budove lekárne Tília na I. poschodí - miestnosť č. T/101 až T/104, T/108 až T/132, T/201-1, T/203, T/204, T/208-1, T/209, T/210, T/211 – polovica plochy, T/213 – časť, T/214 až T/216, T/219 až T/222, T/227, T/228 (ďalej len „predmetný majetok“) z pôvodného správcu na nového správcu, ktorým sa stal TSK.
2. Dňa 02.08.2016 nadobudol účinnosť dodatok, na základe ktorého sa zmenil nájomný vzťah k predmetnému majetku, z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorým sa stal TSK.
3. TSK prenechal na základe dodatku s účinnosťou od 02.08.2016 predmetný majetok uvedený v bode 1. tohto článku nájomcovi.
4. Nájomca využíval majetok aj v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. Z týchto dôvodov vznikol TSK nárok na úradu odplaty za užívanie majetku v jeho správe.

Článok 2 Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí TSK sumu vo výške 16 830,- EUR, ktorá predstavuje odplatu za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve, a to na základe faktúry vystavenej TSK so platnosťou do 14 dní od jej doručenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou sumy/súm podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa 10 SEP. 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
Mgr. Janka Kalivodová